



# I° MAGGIO ISOLA DEL LIRI

## SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA

Via Maria, traversa via Ponte La Fontana snc, Frosinone FR - tel. 0775 202156 - info@casaintercom.it

**PALAZZINA B.2 - ALLOGGIO TIPO**

marcòdargi  
architetto



*Nuovo Complesso Residenziale nel Comune di Isola del Liri (FR) in Località TEVERE*



## SINTESI DEL CAPITOLATO

### STRUTTURE

- Palazzina con fondazione a platea realizzata su pali;
- Struttura in elevazione (anti terremoto) isolata sismicamente mediante dispositivi di isolamento appositamente dimensionati;

### IMPIANTI

- Dotazione impiantistica realizzata con collegamenti alle reti principali mediante snodi antisismici;
- Impianto elettrico, antenna centralizzata con linea satellitare, luci di emergenza di piano;
- Riscaldamento autonomo con pavimento radiante, con termoregolazione zona giorno/notte, alimentato da caldaia a condensazione da 24 KW/ora;
- Doppia canna fumaria per caldaia e cucina, ventilazione e shunt a doppia parete con camera interna in acciaio;
- Sanitari sospesi;
- Locale condominiale con serbatoi autonomi per ogni alloggio di riserva idrica 500 litri;
- Predisposizione linea per n. 3 attacchi aria condizionata;
- Valvola sicurezza gas cucina;
- Predisposizione canalizzazioni antifurto;
- Impianto fotovoltaico di potenza come desunto dal calcolo di cui alla ex legge 10/91;
- Impianto solare termico con accumulo 150 litri per alloggio;
- Videocitofono collegato dall'ingresso condominiale al portone di accesso di ogni alloggio;
- Cannello carrabile condominiale motorizzato e telecomandato, cancelletto pedonale entrata del residence elettrificato;
- Raccolta e recupero parte acque provenienti da falda tetto in serbatoio interrato per irrigazione verde condominiale di almeno 3000 litri;
- Videosorveglianza interna all'alloggio attraverso telecamera accessibile in remoto;
- Videosorveglianza da alloggio a cancello principale;

### FINITURE

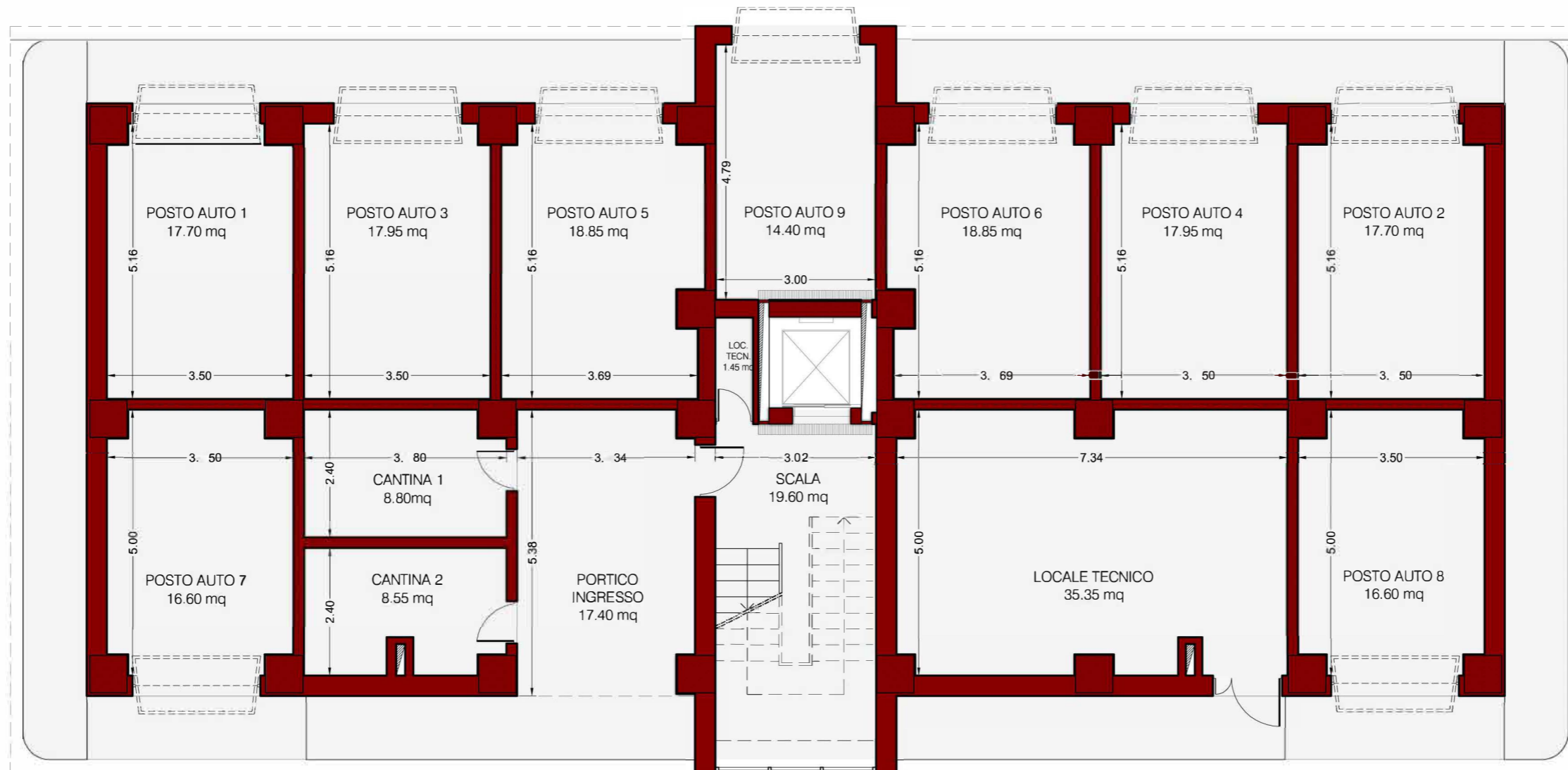
- Cappotto Termico capace di soddisfare i più alti requisiti di contenimento energetico;
- Tetto pacchetto ventilato con pannello grecato in alluminio preverniciato (tipo Alubel o Aluzinc);
- Pavimenti in gres porcellanato in pasta 30x30 cm, rivestimenti in piastrelle di gres 20x20 cm; Soglie e scale in travertino stuccato a resina, levigato e lucidato;
- Ringhiere interne della scala condominiale e dei balconi in ferro opportunamente verniciate; Portone di sicurezza alloggio con ancoraggi e serratura cilindro europeo e apertura di sicurezza e pannellatura esterna di colore e finitura a scelta del D.LL.;
- Infissi in PVC e vetri camera a basso emissivo (8/14/8), tapparelle avvolgibili in PVC, delle quali solo quella situata nella zona soggiorno-pranzo, bipartita, dovrà essere motorizzata con due motori autonomi, mentre, le altre saranno ad azionamento manuale mediante cinghia;
- Pavimentazioni balconi e zone esterne entrata in gres antigelivo R7; area esterna carrabile in massello di calcestruzzo autobloccante con permeabilità del 50%;
- Strato di isolamento acustico con materassino tra solaio e massetto pavimento di ogni alloggio;
- Finitura esterna di protezione ai balconi esterni con lamiera striata e/o microforata opportunamente verniciata;



### DOTAZIONI

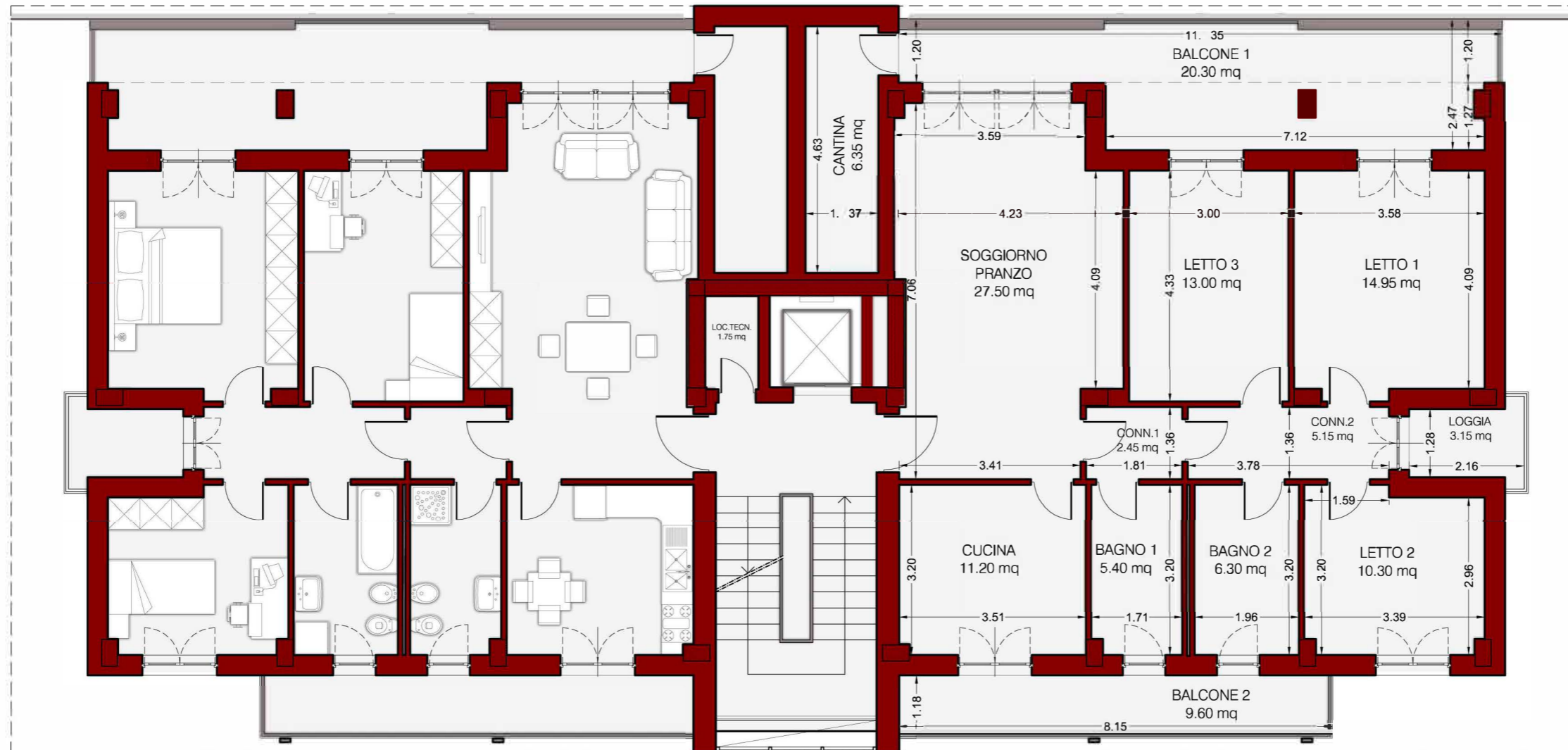
- Locale di servizio (cantina) con accesso interno all'alloggio dotato della sola tubazione di adduzione idrica e di scarico;
- Balconi e logge sui tre lati dell'alloggio per una superficie complessiva di 33,05 m<sup>2</sup>;
- Locale di uso condominiale per alloggiamento impianti idrici collocato al piano terra;
- Garage al piano terra con basculante di entrata dotato di adduzione idrica e piletta sifonata di scarico;
- Parcheggi condominiali riservati in erborella drenante, n.2 per ogni alloggio;
- Aree verdi condominiali con piantumazioni e impianto di irrigazione;
- Muri perimetrali di confine con rete e paletti; ringhiera al tratto collegato al cancello principale su fronte strada;
- Ascensore omologato ai requisiti di accessibilità secondo la norma nazionale;

*P.s. I materiali suddetti nel corso della costruzione, potranno comunque subire delle modifiche prescizionali, in relazione a scelte fatte dalla Direzione Lavori ; tali modifiche, comunque, garantiranno le prestazioni sopra descritte e i materiali impiegati non saranno inferiori per qualità a quelli già previsti.*



PLANIMETRIA PIANO GARAGE





PLANIMETRIA PIANO TIPO



PLANIMETRIA PIANO COPERTURA









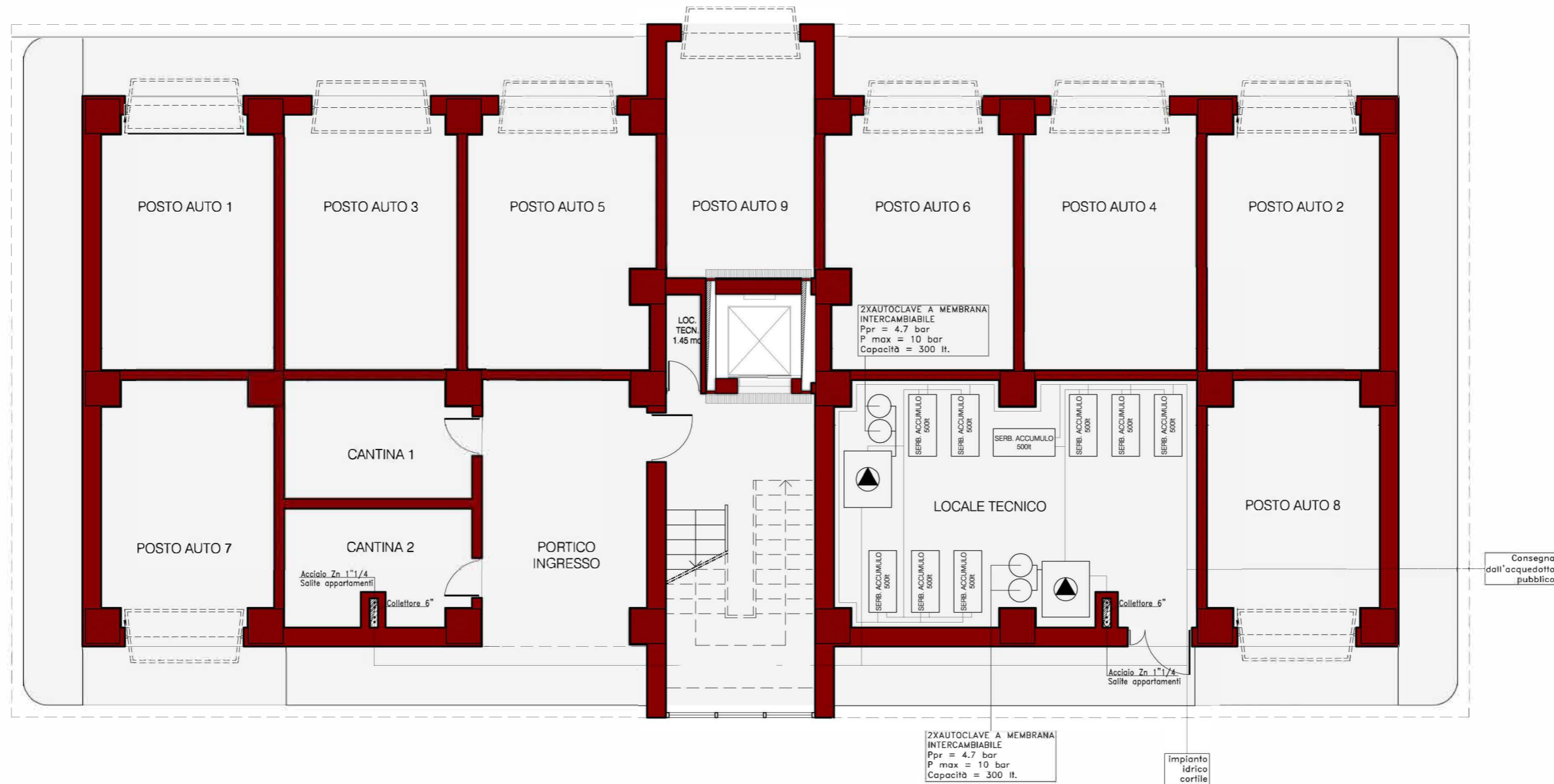
1° MAGGIO

ISOLA DEL LIRI

1° MAGGIO

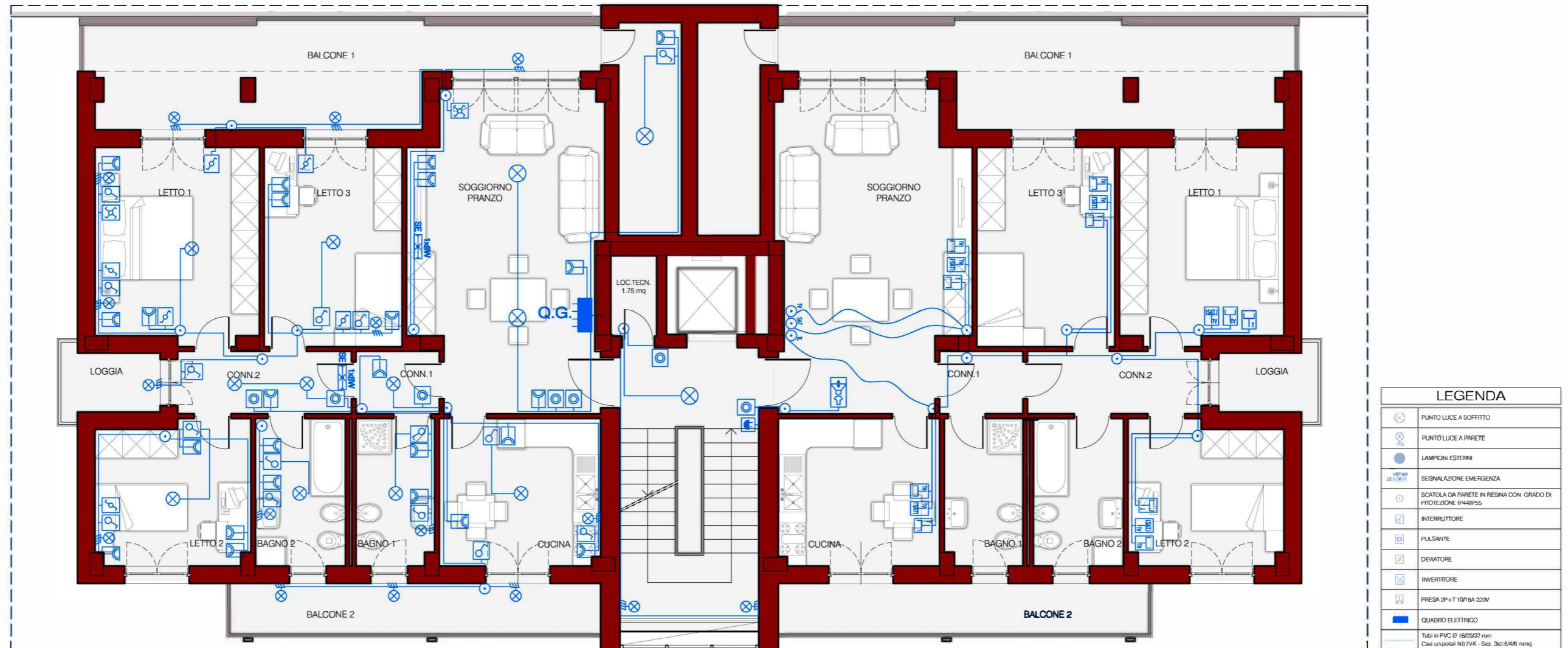
ISOLA DEL LIRI

ISOLA DEL LIRI



PLANIMETRIA PIANO GARAGE  
Schema Impianto di Accumulo

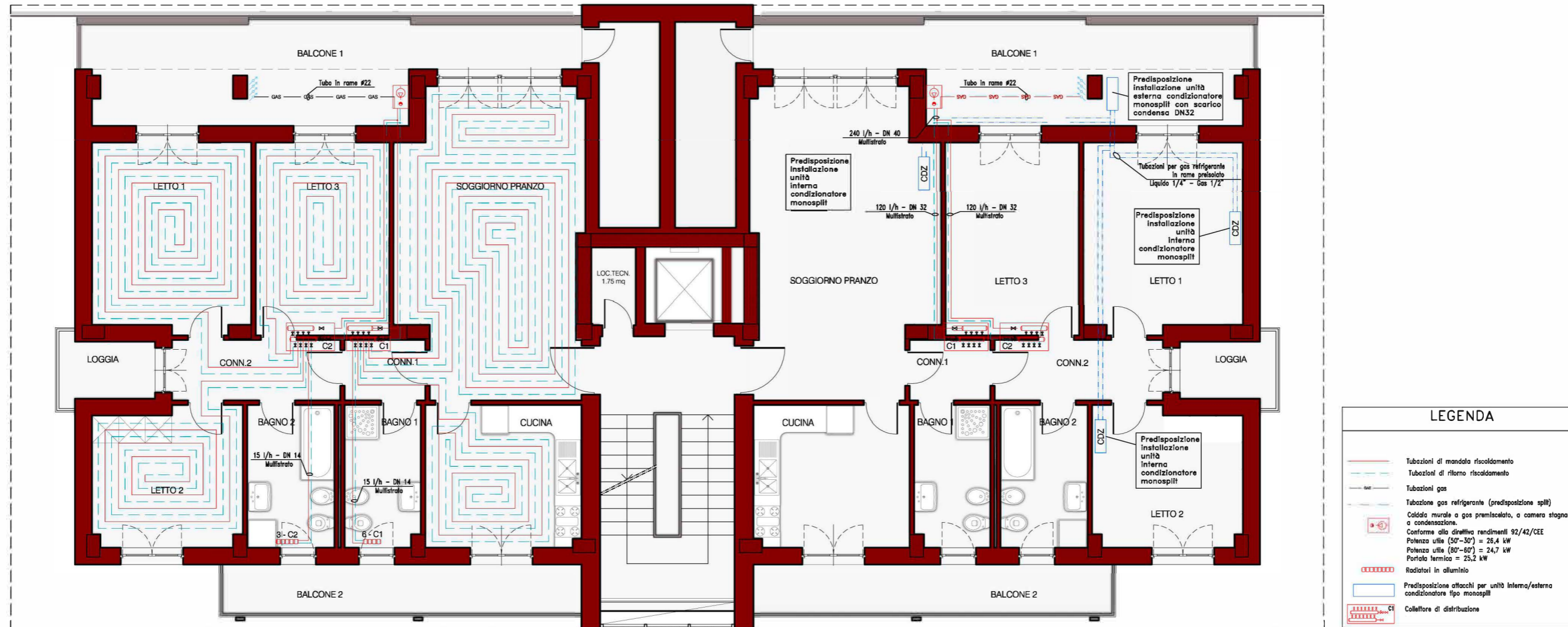




LEGGENDA	
	PUNTO LUCE A SOFFITTO
	PUNTO LUCE A PARETE
	LAMPIONI ESTERNI
	SEGNALAZIONE EMERGENZA
	SCATOLA DA PARETE IN RESINA CON GRADO DI PROTEZIONE IP44/IP55
	INTERRUTTORE
	PULSANTE
	DEVIATORE
	INVERTITORE
	PRESA 2P+T 10/16A 220V
	QUADRO ELETTRICO
Tubi in PVC Ø 16/25/32 mm Cavi unipolari NO 7xK - Sez. 3x2,5/4/6 mmq	

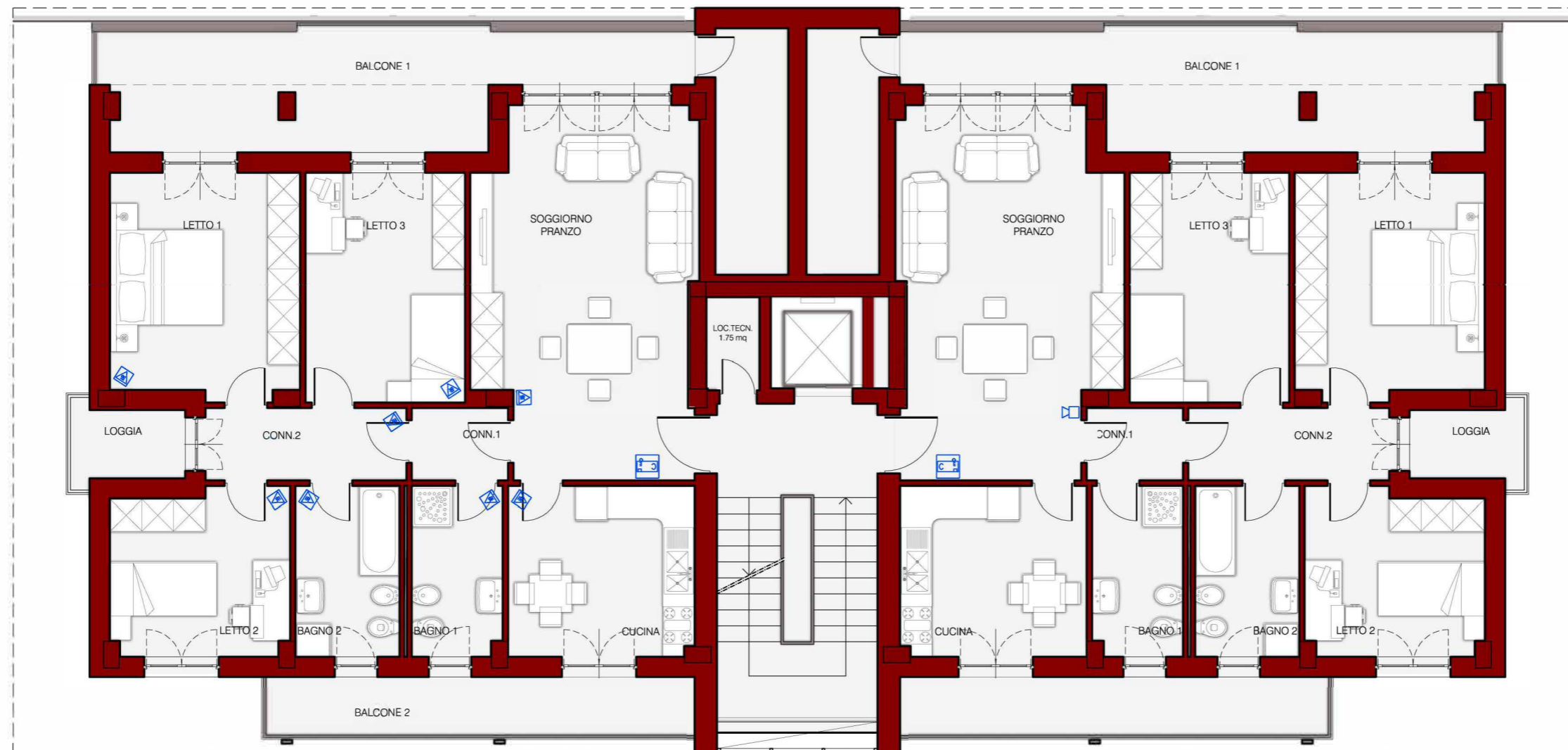
PLANIMETRIA PIANO TIPO  
Schema Impianto Elettrico - TV -Dati





PLANIMETRIA PIANO TIPO  
Schema Impianto Riscaldamento - Raffrescamento





**LEGENDA**

	PREDISPOSIZIONE CENTRALE DI ALLARME.
	PREDISPOSIZIONE RILEVATORE VOLUMETRICO A INFRAROSSI PASSIVO.
	PREDISPOSIZIONE TELECAMERA

**PLANIMETRIA PIANO TIPO**  
Schema Impianto Allarme con dispositivi ad infrarossi - Videosorveglianza





*Nuovo Complesso Residenziale nel Comune di Isola del Liri (FR) in Località TEVERE*

 **I° MAGGIO ISOLA DEL LIRI**  
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA

Via Maria, traversa via Ponte La Fontana snc,  
Frosinone FR - tel. 0775 202156 - info@casaintercom.it

marcødargi  
  
architetto

Via Maria, traversa via Ponte La Fontana snc,  
Frosinone FR - tel. 338 6348431 - marcodargi@gmail.com