

# QUALITA' E' SICUREZZA

- Scrupolose indagini geologiche con specifici studi sismici localizzati
- Progettazione strutturale secondo la più aggiornata normativa antisismica (**1 luglio 2009**) e adeguamento per le strutture in corso d'opera
- Impiego di ferro ad aderenza migliorata e calcestruzzo di qualità
- Rigoroso rispetto dei metodi di getto del calcestruzzo e delle tempistiche di disarmo degli elementi strutturali



# QUALITA' E' AFFIDABILITA'

- Utilizzo delle più attuali tecnologie e strumentazioni di cantiere
- Campionature e controllo in laboratorio, in corso d'opera, dei materiali utilizzati
- 1. Staff di professionisti di comprovata esperienza nei campi specifici di applicazione (strutturale, urbanistico, architettonico, bioclimatico, impiantistico)
- Uso di materiali strutturali forniti da aziende certificate e leader nel settore



# QUALITA' E' DURABILITA'

- Uso di materiali e componenti inattaccabili dagli agenti atmosferici e di elevata resistenza
- Dotazione del **libretto di manutenzione dell'alloggio** di semplice lettura ed applicabilità
- Vernici esterne silossaniche, rivestimenti con mattoni pieni, trattamenti anticorrosione e zincatura a caldo alle parti metalliche esterne, gronde e discendenti in rame, infissi inseriti in logge



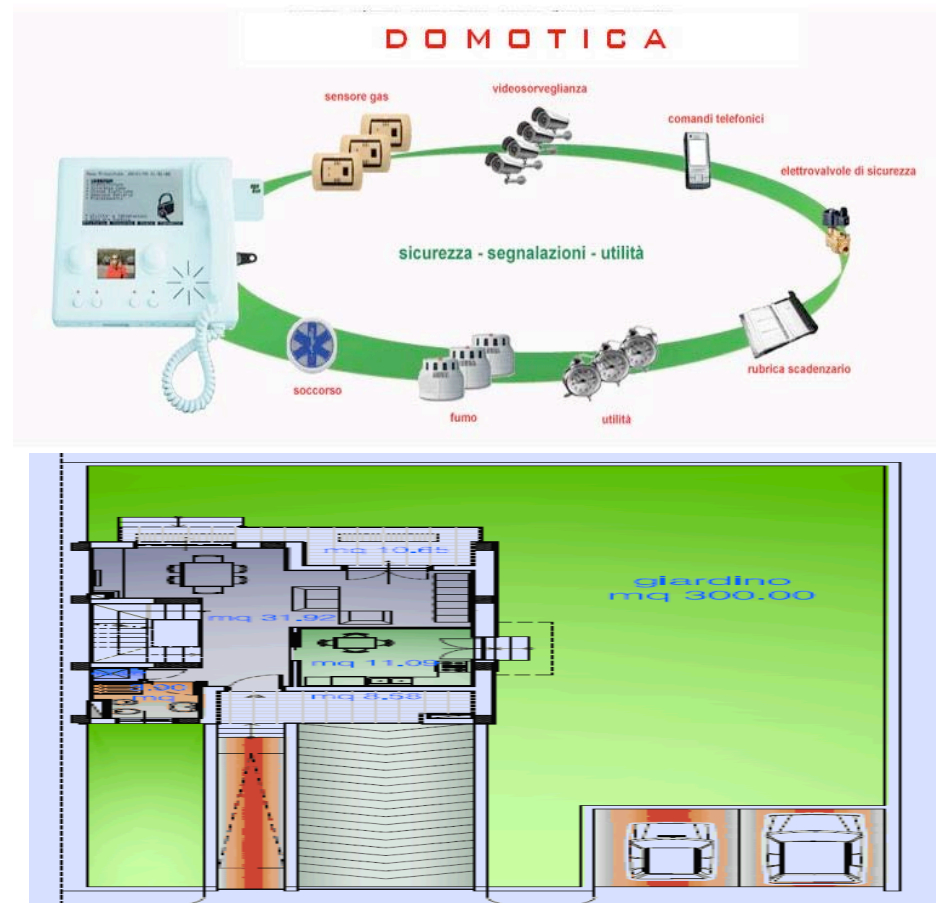
# QUALITA' E' BENESSERE

- Alloggi progettati e realizzati nel rispetto delle nuove norme energetiche con uso di materiali rientranti nella recente normativa
- Esposizione degli alloggi rispetto al soleggiamento e ventilazione naturale
- Accorgimenti anticondensa e massima riduzione del rumore con pannelli fonoassorbenti
- Spazi di uso pubblico e condominiale con alberature e zone a verde



# QUALITA' E' FUNZIONALITA'

- Distribuzione degli ambienti interni con l'ottimizzazione delle superfici
- Utilizzo della domotica per il controllo elettronico degli impianti (riscaldamento, controllo fughe di gas, sistema di allarme, tapparelle automatizzate ecc..)
- Edificazione in siti completamente urbanizzati e prossimi alle più importanti vie di comunicazione
- Dotazione per ogni alloggio di ampie cantine e di almeno due posti auto



# QUALITA' E' RISPARMIO

- Alloggi realizzati con l'ausilio di finanziamenti pubblici che, unitamente all'accorta gestione, senza fini di lucro, della cooperativa consentono un risparmio del 20-30% rispetto ai costi di mercato
- Abbattimento dei costi energetici con l'utilizzo di caldaie a condensazione, pannelli solari, fotovoltaici, recupero acque meteoriche
- Riduzione dei consumi con impianti senza dispersioni, coibentazioni adeguate



# QUALITA' E' SALUBRITA'

- Posa delle fondazioni su letto di ghiaione costipato
- Sistema di drenaggio perimetrale mediante rete di tubazioni filtranti
- Protezione delle guaine impermeabilizzanti con frontalina rigida e dei tubi drenanti con teli di “tessuto non tessuto”
- Riempimenti solo con materiale di cava selezionato stratificato a diversa vagliatura



# QUALITA' E' PARTECIPAZIONE

- **Il socio** partecipa all'attività della cooperativa ed all'elaborazione dei programmi edilizi
- E' costantemente informato sui lavori di costruzione e delle eventuali varianti
- Può apportare modifiche e migliorie al suo alloggio, nel rispetto dei vincoli edilizi e di finanziamento
- Può personalizzare l'importo la durata e le modalità di restituzione del mutuo richiesto ed il piano dei versamenti

